



COMUNE DI ALATRI

Sportello Unico per l'Edilizia

P. zza S. M. Maggiore 1 - 03011 ALATRI (FR)
Tel. 0775 - 44.83.14 - PEC protocollo.comunealatri@pec.it

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA e URBANISTICA

Allegato alla Delibera di Giunta Comunale n°. 098 del 27.06.2019
in vigore dall' 1° Luglio 2019

DESCRIZIONE	IMPORTI DA VERSARE	
	ALLA PRESENTAZIONE	PER IL RITIRO
Certificati di Destinazione Urbanistica (art. 30 c. 3° D.P.R. 380/2001) 30 gg.		
~ Da uno a 10 mappali	€. 52,00	
~ Oltre i dieci mappali	€. 72,00	
~ Diritti aggiuntivi per richieste Urgenti (entro 7 gg. lavorativi)	€. 100,00	
Certificati di attestazioni in materia Urbanistico-Edilizia	€. 100,00	
Attestazioni e Certificazioni SOA	€. 100,00	
Attività Edilizia Libera (C.I.L.A.) (opere di cui all'art. 6 -bis del D.P.R. 380/01)		
~ Per attività Residenziali	€. 52,00	
~ Per attività non residenziali	€. 52,00	
Attività Edilizia Libera (opere di cui all'art. 6 del D.P.R. 380/01)	esente	
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)		
~ Per attività Residenziali	€. 100,00	
~ Per attività non residenziali	€. 120,00	
~ In alternativa o in Variante al Permesso di Costruire	€. 200,00	
Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria (art. 22 della L.R. n. 15/2008)		
~ Accertamento di conformità	€. 120,00	€. 180,00
Permesso di Costruire		
~ Ristrutturazioni	€. 60,00	€. 90,00
~ Ristrutturazioni attività non residenziali	€. 120,00	€. 180,00
~ Varianti e Nuovo Permesso per Completamento Lavori	€. 60,00	€. 90,00
~ in Sanatoria (Accertamento di conformità art. 22 della L.R. n. 15/2008)	€. 150,00	€. 200,00
~ Cambio d'uso senza opere - Aumento Unità Immobiliare	€. 60,00	€. 90,00
~ Cambio d'uso con opere	€. 100,00	€. 150,00
~ per Opere di Urbanizzazione	€. 206,00	€. 310,00
~ per attuazione Piano Planovolumetrico e lottizzazione di aree ..	€. 206,00	€. 310,00
~ Nuove Costruzioni:		
a titolo gratuito per attività NON residenziali	€. 206,00	€. 310,00
a titolo oneroso per unità residenziali :		
singole	€. 100,00	€. 150,00
doppie	€. 180,00	€. 270,00
oltre le due unità	€. 206,00	€. 310,00
~ Permesso di Costruire per opere soggette a S.C.I.A.(art. 22 co. 7)..	€. 206,00	€. 310,00
~ Nuove costruzioni rilasciate con Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) : a titolo gratuito per attività non e residenziali	€. 206,00	€. 310,00

DESCRIZIONE	IMPORTI DA VERSARE	
	ALLA PRESENTAZIONE	PER IL RITIRO
Approvazione di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata		
~ Piano di Recupero	€. 100,00	€. 150,00
~ Tipologie diverse da Piano di Recupero	€. 206,00	€. 310,00
Volture intestazioni e cointestazioni Permessi di Costruire, S.C.I.A. e provvedimenti di proroga inizio e fine lavori	€. 100,00	
Segnalazione Certificata di Agibilità		
~ fino a due unità immobiliari residenziali	€. 100,00	
~ unità immobiliari non residenziali	€. 100,00	
~ oltre le dieci unità immobiliari	€. 150,00	
Autorizzazioni e Pareri Paesaggistico - ambientali - idrogeologici ai sensi delle Leggi Regionali n.59/1995 e n.53/1998	€. 260,00	
Deposito Atti di Aggiornamento Catastale	ESENTE	
Deposito e Vidimazione Certificazioni Energetiche e di Conformità degli Impianti	ESENTE	
Interventi volti all'Eliminazione delle Barriere Architettoniche	ESENTE	
Ricerche d'Archivio Per l'estrazione di documentazione presso l'ufficio tecnico Accesso agli atti (per ciascuna ricerca o pratica ricercata in archivio, <u>esclusi i diritti di segreteria per l'eventuale riproduzione di copie</u>), entro 30 giorni sino a tre pratiche	€. 20,00	
oltre tre pratiche	€. 20,00	€. 30,00
diritti per richiesta documentazione d'urgenza (entro 7 gg. lavorativi)	€. 100,00	
Atti stipulati internamente all'Ente:		
~ di vincolo di inedificabilità ai sensi della L.R. 38/99	€. 52,00 + €. 80	
~ di vincolo di inedificabilità in zona A/1 e A/2 del P.R.G.	€. 52,00 + €. 80	
~ di convenzione e/o atto unilaterale di obbligo	€. 52,00 + €. 80	
Visura Catastale :		
~ per ogni numero di elemento da bolletta di visura	€. 1,00	
~ per ogni estratto di mappa	€. 1,00	

Le nuove modalità di pagamento e l'applicazione dei diritti sopra determinati decorrono dal **1°Luglio 2019**.

I versamenti potranno essere eseguiti:

1. sul **Conto Corrente Postale n.94714698**, intestato a "Comune di Alatri - Servizio di Tesoreria";
2. tramite **Bonifico Bancario** effettuato a favore della tesoreria comunale presso la Banca Popolare del Frusinate filiale di Alatri (**Codice IBAN IT 71 O 05297 74270 T21010000012**) inserendo come causale " Servizio di Tesoreria – diritti di segreteria " – il nome del richiedente – e la causale esempio: Permesso di Costruire, S.C.I.A., ecc..

L'atto deliberativo dispone inoltre l'esonero dal pagamento dei diritti di segreteria per gli atti amministrativi richiesti e/o emanati in favore delle Amministrazioni dello Stato, Regioni, Province, Comuni, Comunità Montane, Comunità Enti Locali e per pratiche riguardanti l'eliminazione delle barriere architettoniche.